

Stečajna masa iza  
**I.B. NEKRETNINE d.o.o.**  
**Čavle, Soboli 10**  
zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Ranki Herljević

Rijeka, 31.listopada 2022.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**  
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.  
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2022. DO 31.10.2022.**

### **1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju**

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 12.08.2022. stečajni upravitelj je putem punomoćnice odvjetnice e-mailom zaprimio Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. 16 Gž Ovr-153/2022-2, od 01.lipnja 2022. u pravnoj stvari ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka protiv 1. ovršenika I.B.Nekretnine d.o.o., 2. ovršenika Claudio Primc iz Opatije, 3. ovršenika Primus nekretnine d.o.o. u stečaju Kastav, 4. ovršenice Matee Kauzlarić iz Opatije, 5. ovršenika Alena Barišića iz Opatije, 6. ovršenika Floria Burburana iz Rijeke i 8. ovršenika Igora Petrića iz Kastva, kojim je odlučeno, odlučujući o žalbi ovrhovoditelja protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.broj Ovr-1389/2021-4 od 4. studenoga 2021., da se prihvaća žalba ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka kao osnovana i ukida rješenje Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1389/2021-4 od 4.studenoga 2021. te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovni postupak. (Prilog 1) Naime, pobijanim rješenjem odlučeno je obustava postupka ovrhe u predmetnoj ovršnopravnoj stvari te ukidanje svih provedenih ovršnih radnji kao i po pravomoćnosti rješenja brisanje svih zabilježbi vezanih za predmete pod posl.br. Ovr-4424/2010.

-dana 24.08.2022. stečajni upravitelj je putem e-komunikacije zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci, u ovršnom postupku 1. Stečajna masa iza Zold d.o.o. u stečaju, Jurdani, 2. Sead Lupčević. vl.bravarskog obrta Inox-S Kastav, 3. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, 4. Banka Kovanica d.d. Varaždin protiv ovršenika Stečajna masa iza I.B.nekretnine d.o.o., posl.br. Ovr-989/2021 od 24.8.2022., kojim je određen prekid postupka jer je iza ovršenika I.B.Nekretnine d.o.o., OIB: 49741898016 nastala Stečajna masa iza I.B.Nekretnine d.o.o., OIB: 63729325670, te se Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim u predmetnoj ovršnoj stvari i predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak, a temeljem odredbe čl.169 Stečajnog zakona.

-dana 20.rujna 2022. stečajni upravitelj je putem e-maila zaprimio na znanje podnesak razlučnog vjerovnika Kentbank d.d. od 09.09.2022., koji je dostavljen Naslovnom sudu, a kojim se razlučni vjerovnik očituje, pozivom na prethodno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 30.srpnja 2022., da nije suglasan s obustavom ovršnih postupaka na nekretninama stečajnog dužnika, a koji postupci se vode pred Općinskim sudom u Rijeci iz razloga što bi obustavom ovrhe došlo do brisanja zabilježbe ovrhe i ovrhovoditelj bi izgubio razlučno pravo koje je stekao ovrhom. Stečajni upravitelj ovim putem ističe da je očitomaškom u prethodnom izvješću navedeno .... *nakon što Općinski sud u Rijeci donese rješenje o obustavi ovršnih postupaka nad nekretninama stečajnog dužnika.... umjesto... nakon što Općinski sud u Rijeci donese rješenje o prekidu ovršnih postupaka....*

## **2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo radnji u ovršnim postupcima koji se vode nad stečajnim dužnikom (ovršenikom) na Općinskom sudu u Rijeci, a koji su navedeni u prethodnim izvješćima, osim donesenih rješenja naznačeno pod prethodnom točkom.

## **3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

### **Obveze stečajne mase**

#### **Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama**

Sve navedeno u prethodnim izvješćima.

#### **Predračun troškova vođenja stečajnog postupka**

Navedeno u prethodnim izvješćima.

#### **POČETNA STEČAJNA BILANCA**

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

### **II b Unovčeni predmeti stečajne mase**

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

### **II c Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

### **II d Razlučna prava**

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

### **II e Izlučna prava**

Nema promjena u odnosu na ranija izvješća.

### **II f Vjerovnici stečajne mase**

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 2.435,19 kn a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, sudske pristojbe 1.400,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 120,15 kn i poštanske troškove u iznosu od 520,04 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn.

Saldo sredstava na računu s danom 30.07.2022. je iznosio 105,30 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 0,45 kn na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 520,15 kn i to na ime bankarske naknade 120,15 kn i sudskih pristojbi 400,00 kn. Stanje sredstava na računu s danom 31.10.2022. iznosi 104,85 kn. **(Prilog 2)**

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Budući se nisu stekli uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku jer na Općinskom sudu u Rijeci nije doneseno rješenje o prekidu postupka pod posl.br. Ovr- 401/11 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 2. Kent bank d.d. Slavonski brod protiv 1.ovršenika I.B.Nekretnine i 8.ovršenika Igor Petrić, niti je citirani postupak spojen sa predmetom koji se na Općinskom sudu vodio pod posl.br. Ovr-989/2021, ne može se predložiti prodaja u stečajnom postupku.

Naime, Zaključkom Općinskog suda, posl.br. 55Ovr-1389/2021-5, od 04.11.2021. razdvojen je ovršni postupak u odnosu na 2. ovrhovoditelja Kent bank d.d. protiv citiranih ovršenika, te se postupak dalje vodi pod posl.br. Ovr-401/2011. **(Prilog 3)**

Također stečajni upravitelj nema saznanja da je Općinski sud u Rijeci u ponovnom postupku donio rješenje o prekidu postupka koji se kod istog suda vodio pod posl.br. Ovr-1389/2021, a koji predmet je vraćen sudu prvog stupnja na ponovni postupak rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. 16 Gž Ovr-153/2022-2, od 01.lipnja 2022. **(Prilog 1).**

Sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Nar.nov.br. 36/22) nakon što Općinski sud u Rijeci donese rješenje o prekidu svih ovršnih postupaka nad nekretninama stečajnog dužnika koji se vode kod istog suda, stečajni upravitelj će predložiti prodaju u stečajnom postupku kod Naslovnog suda.

Stečajni upravitelj  
Ranka Herljević